

## 广东省人民政府关于广州市番禺区 2024 年度 第四批次镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市番禺区人民政府关于申请广州市番禺区 2024 年度第四批次镇建设用地土地征收的请示》(番府〔2025〕75 号)及  
相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四  
十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五  
条的有关规定，批复如下：

一、同意使用 37.4006 公顷城镇建设用地，即同意你市将番禺  
区南村镇板桥村、陈边村、罗边村、南草堂村、市头村、员岗村  
股份合作经济社属下的集体农用地 23.7136 公顷(其中耕地 4.8083  
公顷)、未利用地 0.6301 公顷转为建设用地，同时使用上述有关村  
集体建设用地 8.4700 公顷，以上合计 32.8137 公顷集体土地一并办  
理征地手续。另同意你市将番禺区人民政府掌握的国有农用地  
3.5193 公顷(其中耕地 1.6312 公顷)、未利用地 0.8736 公顷转为建  
设用地，同时使用上述有关单位建设用地 0.1940 公顷。上述批准  
建设用地 37.4006 公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任  
单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，

对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号：440000202418995833)。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2025年12月30日