



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025 年 01 月 24 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44080737013

粤 (2025) 广州市 不动产权第 07010249 号

权利人	广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社(统一社会信用代码:N2440113191454012P)
共有情况	单独所有
坐落	番禺区洛浦街南桂路6号(自编1栋)
不动产单元号	440113013010JB04398F00030001
权利类型	集体建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:批准拨用/房屋:自建房
用途	房屋:商业服务
面积	房屋(建筑面积):35699.36平方米
使用期限	
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):35699.3600平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:29/所在层:1-29 ☆房屋所有权取得方式:自建

附 记

☆登记字号：2025登记02013432

☆城市规划房屋用途：商业、办公及其他。

☆土地用途：零售商业用地/餐饮用地/商务金融用地/旅馆用地。

