

番禺区沙湾街大涌口村村镇工业集聚区现状建筑量统计表（实施阶段）

村集体物业	类别		实测建基面积 (m ²)	实测建筑面积 (m ²)	简易房面积 (m ²)	证载 (批准) 建筑面积 (m ²)	备注		
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0		证载土地面积 (34644.00) m ²	
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	20200.688	20820.995	2582.913	\			
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	152.435	152.435	39.970	\			
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0			证载土地面积 (0) m ²
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\			
2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\				

备注：经村集体及沙湾街确认：村集体物业用地面积24307.24m²。其中经营性集体物业用地面积23603.30m²，其他集体物业用地面积703.94m²。

非村属国有物业	类别		实测建基面积 (m ²)	实测建筑面积 (m ²)	简易房面积 (m ²)	证载 (批准) 建筑面积 (m ²)	备注	
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		12526.007	44761.667	553.251	38067.470		证载批准用地面积 (45049.80) m ² ；证载房产用地证面积 (28504.31) m ²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		15852.054	17502.974	3733.435	\		
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑					\		

其他类型物业	类别		实测建基面积 (m ²)	实测建筑面积 (m ²)	简易房面积 (m ²)	证载 (批准) 建筑面积 (m ²)	备注	
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		0	0	0	0		证载土地面积 (1535) m ²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		1601.146	1673.390	885.572	\		
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		2217.918	8969.321	707.908	\		