

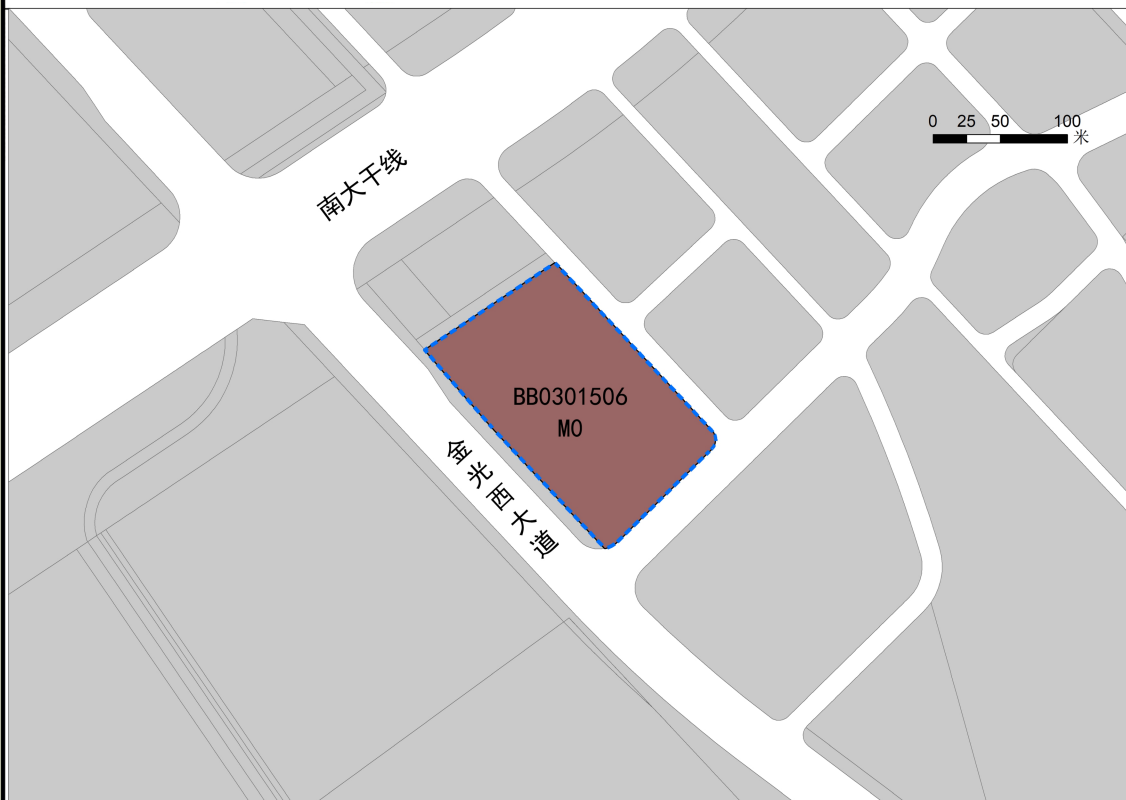
广州国际科技创新城新型产业用地BB0301506地块（番禺区BB0301规划管理单元） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年10月22日
批准文号：穗府番规划资源审〔2024〕100号

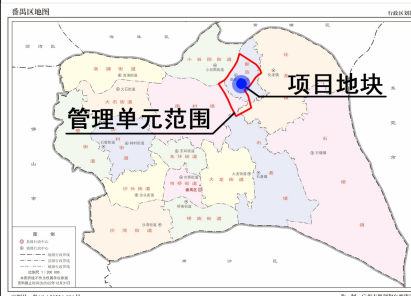
用地位置：项目地块位于番禺区新造镇、广州国际创新城南岸起步区内。

批准内容：
落实新型产业用地选址，将项目地块用地性质由其他商务用地/二类住宅用地（B29/R21）修正为新型产业用地（M0），用地面积保持22674m²不变，容积率 ≥ 3.0 且 ≤ 5.0 ，总建筑面积 ≥ 68022 m²且 ≤ 113370 m²，建筑密度 $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。建筑高度应符合《广州市提高工业用地利用效率实施办法》（穗府办规〔2022〕5号）的要求。保留原规划社会停车场/库200泊不变，社会停车场优先考虑地下配建，由建设单位建好后移交政府。

附注：
查询网址
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)
广州市番禺区人民政府门户网站 (<http://www.panyu.gov.cn/>)



区位图



地理底图来源于《番禺区地图》
[审图号：粤AS(2023)006号]

编
码

BB0301

指
北
针



图 例

- B29/R21 其他商务用地/二类住宅用地
- M0 新型产业用地
- 项目地块