

番禺區沙頭街沙頭村沙南路地塊（番禺區BC0405規劃管理單元）

控制性詳細規劃修正通告附圖

審批單位：廣州市人民政府

批准時間：2024年10月28日

批准文號：穗府番規資源審〔2024〕104號

用地位置：項目地塊位於番禺區沙頭街沙頭村，BC0405規劃管理單元內，位於沙南路與碧沙環村街交界處西南側，距離海倫堡創意園約1.1公里、距離大羅塘珠寶城約1.0公里、側距離現狀地鐵3號線市橋地鐵站約1.9公里。

批准內容：

1、依據權屬界線，修正地塊BC0405013、BC0405014用地邊界，新增BC0405019地塊，修正後地塊BC0405013、BC0405014、BC0405019地塊用地面積分別為22067m²、18736m²、13559m²。

2、控制指標的修正

將地塊BC0405019的用地性質控制為一類工業用地（M1），地塊BC0405013、BC0405014的用地性質由園地（E3）修正為農林用地（E2）。

將地塊BC0405019容積率控制為 ≥ 2.0 且 ≤ 4.0 ，建築密度 $\geq 30\%$ ，綠地率 $\leq 20\%$ ，並備註“1. 建築高度應符合《廣州市人民政府辦公廳關於印發廣州市提高工業用地利用效率實施辦法的通知》（穗府辦規〔2022〕5號）》的相關要求。2. 項目地塊內廢氣排放口的位置應與周圍敏感建築保持一定的退縮距離，且不得朝向辦公、住宿建築，盡量遠離地塊北側的學校”。

附注：

查詢網址：

廣州市規劃和自然資源局網站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），

廣州市番禺區人民政府門戶網站（<http://www.panyu.gov.cn/>）。



區位圖



編
碼

BC0405

指
針



圖 例

- 園地（E3）
- 農林用地（E2）
- 一類工業用地（M1）
- 規劃範圍界線

本次控規土地利用規劃圖