

征地补偿安置方案

一、征用土地位置：广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社。

二、各单位征地补偿安置

被征地单位	征地		补偿类别	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式		
	地类	面积 (公顷)							
广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社	水田	2.7362	土地补偿费	180.4210	493.6679	广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社	货币		
	旱地	0.3079		180.4210	55.5516				
	水浇地	0.0723		180.4210	13.0444				
	养殖水面	4.0997		216.5052	887.6064				
	园地	1.4607		126.2947	184.4787				
	林地	4.7315		126.2947	597.5634				
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.2339		126.2947	29.5403				
	建设用地	2.3642		180.4210	426.5513				
	未利用地	0.8778		72.1684	63.3494				
	水田	2.7362	安置补助费	108.2526	296.2008	广州市番禺区南村镇里仁洞村股份合作经济社用于安置农业人口			
	旱地	0.3079		108.2526	33.3310				
	水浇地	0.0723		108.2526	7.8267				
	养殖水面	4.0997		108.2526	443.8032				
	园地	1.4607		90.2105	131.7705				
	林地	4.7315		90.2105	426.8310				
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.2339		90.2105	21.1002				
	按番禺区统计局提供的拟征土地前三年平均产值并结合各地类法定补偿倍数的最高倍数核算，上述土地补偿费和安置补助费合计为4112.2168万元，折合补偿标准约16.2369万元/亩。该补偿标准低于《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区农民集体所有土地征收补偿实施意见的通知》（番府〔2017〕67号）的规定。								
	由于广东省未公布区片综合地价，因此本次暂按《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区农民集体所有土地征收补偿实施意见的通知》（番府〔2017〕67号）的规定26万元/亩，计算土地补偿费和安置补助费合计6584.8380万元，最终以本次征地申请被有批准权人民政府批准征收时省公布实施的区片综合地价为准。番禺区已明确在征地综合区片价成果公布后，做好该报批用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。								
	青苗及地上附着物补偿费总额为227.9367万元，由被征地村股份合作经济社转付相关权利人。青苗和地上附着物暂按上述标准补偿，待日后清算确认后再结算金额。								

	合计	6812.7747 万元
--	----	--------------

涉及到房屋拆迁的，按照有关规定进行补偿安置。

三、该项目征收土地为政府储备地。

四、征地补偿安置方案公告地点及联系人：

南村镇建设办和里仁洞村的村务公开栏，联系人：黎世建，联系电话：34763332。