

11、广州市番禺区南村镇塘埗西村城市更新基础数据调查基础数据调查项目土地权属信息一览表

权属证件类型	证件名称	权属单位名称	权属证书号码	用地界线面积 (m²)	发证面积 (m²)	备注		
集体土地所有权	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2019)广州市不动产权第07800185号	162.45	162			
	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2018)广州市不动产权第07800041号	261581.99	261581			
	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2016)广州市不动产权第07399115号	14640.77	14639			
	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2016)广州市不动产权第07399100号	16988.29	16986			
	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2016)广州市不动产权第07399117号	1602.78	1603			
	《不动产权证书》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体	粤(2016)广州市不动产权第07399116号	16175.95	16174			
	《集体所有权证》	广州市番禺区南村镇官堂村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区南村镇塘步东村股份合作经济社农民集体	穗集有(2012)第02001969-1/3号 穗集有(2012)第02001969-2/3号 穗集有(2012)第02001969-3/3号	34488.41	34484			
	《集体所有权证》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社	穗集有(2012)第02001885号	641.08	641			
	《集体所有权证》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社	穗集有(2012)第02001867号	7648.65	7648			
	《集体所有权证》	广州市番禺区南村镇塘埗西村股份合作经济社	穗集有(2012)第02001968号	1527.48	1527			
集体土地使用权	《集体土地使用证》							
	《房地产权证》							
	《不动产权证》							
宅基地使用权	《不动产权证》	高健樟	(2015)07203118		19.89	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。		
		林铭婵、邵汉德	(2016)07227832、07227840		80.00	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。		
国有土地使用权	《国有土地使用证》	番禺市利华工贸有限公司	05-000345	13053.8916	13060.80	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销		
		番禺市南村镇塘埗西村经济合作社	05-000346	236.74	237.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销		
		番禺市南村镇迎宾酒店	05-000095	4041.34	4041.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:正常		
		番禺市桥兴食品工业有限公司	05-000378	13212.83	13212.50	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		番禺市永成实业有限公司	05-000379	6317.16	6317.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		广东省番禺广地房地产开发有限公司	G04-001540	3419.12	3677.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押查封		
		广东物通实业投资有限公司	G35-000019	9159.62	6336.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:正常		
		广州市番禺区成记海鲜酒楼迎宾路分店	G05-000003	9616.62	8207.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		广州市番禺区成记海鲜酒楼迎宾路分店	G05-000027	5356.82	5357.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		广州市番禺区成记海鲜酒楼迎宾路分店	G05-000028	9595.83	9596.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销;证号为G05-000532的地块被证号为:G05-000028的地块所包含,故以证号为:G05-000028为准;		
		广州市番禺区广绣艺术研究所	G05-000413	1340.05	1340.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销		
		广州市番禺区南村镇塘埗西村经济合作社	G05-000339	1116.01	1116.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:正常		
		广州市番禺区南村镇塘埗西村经济合作社	G05-000340	1390.06	1390.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销		
		广州市番禺区南村镇塘埗西村经济合作社	G05-000184	1494.37	1493.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:正常		
		广州市番禺区泰丰食品有限公司	G05-000372	532.26	532.30	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		广州市番禺友利食油制品有限公司	G04-000617	1586.50	1586.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:抵押		
		南村镇塘埗西村经济合作社	05-00161	101.51	302.00	数据来源:ZD500(规资局提供),产权状态:注销		
		/	/	4753.82	/	数据来源:ZD500(规资局提供),ZDBH:20061229001		
		/	/	222.21	/	数据来源:ZD500(规资局提供),ZDBH:20101203005		
		/	/	1283.03	/	数据来源:ZD500(规资局提供),ZDBH:20060118008		
		/	/	11673.07	/	数据来源:ZD500(规资局提供),ZDBH:20170629007		
				高剑荣	5892232		14.90	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。
				邵汉荣	0302194		80.00	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。
				高漠华	1325953		121.20	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。
				陈国兴	4209792		80.00	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。
				崔焕琼	1577460		80.00	存档无相应的宗地图,无坐标信息,故无法进行落图,证件信息无误。
	《房地产权证》							
	《不动产权证》							

填表人:张蓓

审核人:皮伯怡

填表日期:2021.05.20

注:1、数据统计坐标系为2000国家大地坐标系;

2、用地面积为调查范围线压国有使用权图斑面积;

3、其中土地使用权(ZD500)原坐标为广州2000坐标系,统计坐标为2000国家大地坐标系,因坐标转换因“用地界线面积”与原始坐标下的“用地界线面积”会存在一定的差值。详见“土地登记信息示意图”。