

番禺区南村镇市头村现状建筑量统计表(实施阶段)

类别		建筑栋数	实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	备注		
建筑总量		2866	185753.96	573786.13	29304.53			
住宅	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半	1209	97934.43	150368.18	证载房产证用地面积(98517.09)m²	
			超过三层半	434		136370.62	证载土地证用地面积(75503.17)m²	
		其中	不超过三层半面积	/	其中	112882.54	证载建基面积(84192.31)m²	
			超三层半面积	/		23488.08	证载建筑面积(140275.5)m²	
	土地性质为国有	不超三层半	10	703.03	1533.47	证载房产证用地面积(827.36)m²		
		超过三层半	1		399.39	证载土地证用地面积(288.4)m²		
		其中	不超过三层半面积		/	其中	395.19	证载建基面积(638.71)m²
			超三层半面积		/		4.2	证载建筑面积(1426.56)m²
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明	不超三层半	52	13660.39	10219.30	批准工程证用地面积(12897.73)m²		
		超过三层半	112		44149.30	批准用地证用地面积(135.76)m²		
其中		不超过三层半面积	/		其中	36572.02	批准建基面积(0)m²	
		超三层半面积	/			7577.28	批准建筑面积(41334.2)m²	
2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明	不超三层半	639	57829.92	78813.57	9488.24			
	超过三层半	257		103732.98				
	其中	不超过三层半面积		/			其中	84545.43
		超三层半面积		/				19187.55
确认属于“一户一宅”的建设证明	不超三层半	49	7225.71	7336.32	793.74			
	超过三层半	22		11512.34				
	其中	不超过三层半面积		/			其中	10025.78
		超三层半面积		/				1486.56
无相关证明	不超三层半	46	8400.48	8932.46	438.22			
	超过三层半	35		20418.20				
	其中	不超过三层半面积		/			其中	16568.94
		超三层半面积		/				3849.26

备注：另有未建宅基地10宗，用地面积共595.7m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共8宗，证载用地面积共361.7m²；提供其他证明文件的共2宗，登记用地面积共234m²。

类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载(批准)建筑面积	备注
村集体物业	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	证载用地面积0m²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	19465.05	35432.79	6849.53	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	2042.59	2361.85	15612.41	\	
土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	证载用地面积0m²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积51143.34m²。其中经营性集体物业用地面积32867.95m²，其他集体物业用地面积18275.39m²。

类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载(批准)建筑面积	备注
非村属国有物业	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	1894.29	2468.51	18.69	2281.32	证载用地面积1223m²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	856.11	2295.12	263.88	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	